

Приложение № 2

к приказу № _____ от _____ 201 г.

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕРОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ
ВНЕШНЕЙ ТОРГОВЛИ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее по тексту Правил - общежитие) разработаны в соответствии с законодательством об образовании, Жилищным кодексом Российской Федерации и жилищным законодательством, уставом и локальными актами Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийская академия внешней торговли Министерства экономического развития Российской Федерации» (далее по тексту - Академия).

1.2. Права и обязанности проживающих устанавливаются законодательством, уставом Академии, Правилами и иными локальными нормативными актами Академии, договором найма жилого помещения в общежитии.

1.3. Правила являются обязательными для выполнения проживающими в общежитии и работниками Академии.

2. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии Академии, в соответствии с условиями заключенных договоров, имеют право:

- пользоваться для проживания жилым помещением и общими помещениями общежития, оборудованием и инвентарем общежития;
- получать коммунальные и другие услуги;
- вносить заведующему общежитием, помощнику заведующего общежитием (далее по тексту Правил - администрация общежития), руководству Академии предложения по улучшению быта проживающих в общежитии;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития;
- на посещение родителей/законных представителей, супруга, близких родственников, студентов Академии, с предварительного разрешения администрации общежития;
- сообщать администрации общежития о нарушениях порядка;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в него;
- требовать от заведующего общежитием и руководства Академии соблюдения условий заключенных договоров;
- на надлежащие условия проживания и оказания услуг.

2.2. Проживающие в общежитии могут быть привлечены студенческим советом к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематических генеральных уборок помещений и закреплённой территории и другим видам работ, с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. При вселении и проживании в общежитии проживающие обязаны:

- в соответствии с законодательством предоставить документы для регистрации в жилом помещении (далее по тексту Правил - регистрационный учет);
- пройти инструктаж по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности, ознакомится с правилами проживания в общежитии;
- выполнять условия заключенных договоров;
- использовать жилое помещение по назначению в пределах, установленных законодательством;
- своевременно вносить плату за проживание;
- не создавать препятствий другим проживающим в проживании, обучении и отдыхе;
- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми приборами, не пользоваться неисправными бытовыми приборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, тепловую энергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях, помещениях общего пользования и на прилегающей к общежитию территории;
- ежедневно самостоятельно производить уборку жилого помещения;
- соблюдать тишину с 22:00 до 8:00;
- возмещать причиненный жилому помещению и находящемуся в нем оборудованию и инвентарю материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором;
- иметь при себе документ, удостоверяющий личность, предъявлять документ по требованию администрации общежития;
- по мотивированному требованию заведующего общежитием переселяться в другое жилое помещение общежития;
- допускать в жилое помещение работников Академии и представителей коммунальных служб для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования общежития, незамедлительно сообщать о них администрации общежития или в соответствующую аварийную службу;

- соблюдать технику безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила пользования жилыми помещениями, правила охраны труда, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием;

- в случае временного не проживания в общежитии (до 7 календарных дней) предварительно уведомлять администрацию общежития о сроках и причинах отсутствия, адресе и телефоне своего местонахождения.

3.2. При выселении из общежития, не позднее срока, указанного в договоре найма:

- освободить жилое помещение и сдать его и иное имущество Академии администрации общежития в состоянии нормального износа;

- сдать администрации общежития пропуск и ключи от помещений общежития;

- освободить помещения общежития от личных вещей;

- погасить имеющуюся задолженность по договорам, в том числе оплатить задолженность по услугам телефонной связи, если таковая имеется;

- в соответствии с законодательством предоставить заведующему общежитием документы для снятия с регистрационного учета.

3.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить алкогольные и алкоголе содержащие напитки;

- находиться в общежитии в состоянии наркотического (токсического) опьянения, хранить и употреблять наркотические вещества;

- курить в предоставленных помещениях и пользоваться кальяном;

- играть в азартные игры;

- использовать в общежитии источники открытого огня;

- содержать/вносить в общежитие животных, птиц, рыб и насекомых;

- производить переустройство и/или перепланировку жилых и иных помещений;

- производить ремонт, переделку и переустройство электропроводки, электросети и электроприборов, дверных замков, коммунальных систем и коммуникаций, а также интернет-коммуникаций (интернет-сетей), не получив разрешение администрации;

- хранить/вносить в общежитие огнеопасные, взрывчатые, химически опасные, токсичные вещества, легковоспламеняющиеся жидкости и другие горючие материалы, оружие;

- без разрешения администрации общежития переселяться из одной комнаты в другую (ночевать в другой комнате);

- без разрешения администрации общежития изготавливать дубликаты ключей от помещений общежития и передавать ключи третьим лицам;

- самовольно переносить инвентарь из одного помещения общежития в другое;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, мешающие проживанию других обучающихся;
- нарушать тишину с 22:00 до 8:00;
- без разрешения администрации общежития наклеивать на стены жилой комнаты, помещения общего пользования общежития объявления, фотографии, плакаты, и т.п.;
- вносить в общежитие надувную мебель, мебель-трансформер;
- хранить в жилой комнате крупные денежные суммы, валютные ценности, ценные бумаги и драгоценные вещи;
- без разрешения администрации общежития принимать в общежитии посетителей;
- оставлять посетителей на ночь;
- предоставлять свою жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в общежитии;
- использовать помещения общежития не по назначению;
- выбрасывать из окон любые предметы.

4.. ПОЛНОМОЧИЯ СТУДЕНЧЕСКОГО СОВЕТА ОБЩЕЖИТИЯ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТАРОСТ

4.1. Студенческий совет общежития является выборным органом, создаваемым на добровольных началах в целях представления интересов обучающихся.

В студенческий совет могут входить лица, проживающие в общежитии. Заседания студенческого совета проводятся по мере необходимости, но не менее 1 раза в учебный год. Студенческий совет из числа своих членов может избрать председателя совета и секретаря заседаний.

Студенческий совет общежития:

- координирует деятельность старост этажей, вносит предложения об их поощрении или замены в связи с неисполнением обязанностей старост;
- организует работу по самообслуживанию проживающих в общежитии;
- организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;
- содействует администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, используемых проживающими;
- созывает по мере необходимости общие собрания по вопросам быта и отдыха;
- в пределах своей компетенции вносит в установленном порядке администрации предложения о поощрении либо наложении дисциплинарных взысканий в отношении студентов, проживающих в общежитии.

В случае создания студенческого совета общежития с ним согласовываются следующие вопросы:

переселение студентов из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации общежития;

меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к студентам, проживающим в общежитии.

4.2. Старосты общежития избирается (назначается) на общем собрании из числа студентов, проживающих в общежитии.

Указания старосты являются обязательными для всех проживающих в общежитии, на этаже, в квартире.

Старосты обязаны:

осуществлять контроль за соблюдением правил внутреннего распорядка общежития, за бережным отношением к имуществу общежития, за содержанием в чистоте жилых комнат и иных помещений общежития, исполнением решений студенческого совета общежития на закрепленном за ними этаже, квартире;

принимать от студентов жалобы и способствовать их разрешению, принимать участие в разрешении конфликтов между проживающими, проживающими и администрацией;

знать права и обязанности студентов, проживающих в общежитии и информировать о них студентов;

в случае запроса администрации представить отчет о проделанной работе.

Старосты вправе:

представлять интересы студентов, проживающих в общежитии;

присутствовать на заседании студенческого совета, принимать участие в выработке и обсуждении любых документов, разрабатываемых или обсуждаемых на заседании совета с правом совещательного голоса;

вносить предложения по улучшению жилищных условий;

получать помощь со стороны администрации.

За ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами, староста может быть отстранен от исполнения своих обязанностей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

5.1. За нарушение Правил к проживающим могут применяться следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

- выселение из общежития.

5.2. Дисциплинарные взыскания применяются к проживающим в общежитии в порядке, установленном законодательством, Уставом Академии, настоящими Правилами и иными локальными нормативными актами Академии. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом руководства Академии и доводится до сведения проживающего, на которого наложено взыскание.

5.3. Проживающий подлежит выселению из общежития в случае:

5.3.1. Однократного нарушения Правил внутреннего распорядка общежития:

- создавшего угрозу жизни и/или здоровью третьих лиц и/или работников Академии;
- повлекшего причинение вреда жизни и/или здоровью третьих лиц и/или работников Академии;
- создавшего угрозу причинения вреда (утраты) имуществу Академии и/или третьих лиц;
- повлекшего причинение вреда (утрату) имущества Академии и/или третьих лиц;
- повлекшего привлечение проживающего к административной и/или уголовной ответственности;
- грубого нарушения Правил внутреннего распорядка, пожарной безопасности, правил техники безопасности.

5.3.2. Повторного (систематического) нарушения проживающим, имеющим дисциплинарное взыскание (замечание, выговор), Правил в течение года.

5.3.3. В случае невнесения проживающими платы за жилое помещение согласно договору найма.

5.3.4. В других случаях, установленных настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, договором найма.

5.4. Администрация имеет право проводить выборочную проверку студентов на предмет фактического проживания в общежитии с обязательством их ежедневно отмечаться на вахте.

5.5. При нахождении кальянов и других запрещенных предметов администрация общежития уполномочена изымать их по акту на временное хранение и возвращать владельцу при выселении из общежития.