

**ДОГОВОР №**  
**найма жилого помещения в общежитии**  
(трехсторонний)

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Всероссийская академия внешней торговли Министерства экономического развития Российской Федерации», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», ВАВТ Минэкономразвития России или Академия, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

ФИО несовершеннолетнего

дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан (кем, когда):

В лице законного представителя гражданина (ки)

(ФИО законного представителя, степень родства)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель на основании приказа ВАВТ Минэкономразвития России предоставляет Нанимателю за плату койко-место в жилом помещении в студенческом общежитии ВАВТ Минэкономразвития России (далее соответственно – Помещение, общежитие) для временного пользования и проживания на время обучения в ВАВТ Минэкономразвития России. Передача Помещения подтверждается актом приема-передачи помещения.

1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на праве оперативного управления и соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

1.3. Оформляемая в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Договора квитанция является заключенным в письменной форме договором хранения в соответствии с ч. 2 ст. 887 Гражданского кодекса РФ.

1.4. Наниматель права выкупа помещения, в котором ему предоставлено койко-место, не имеет.

### 2. ПОРЯДОК ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ НАНИМАТЕЛЯ

2.1. Нанимателю на время обучения на первом и втором курсе предоставляется койко-место в помещении в общежитии, расположенного по адресу:

Вариант 1: г. Москва, улица Пудовкина, д 4А, комната \_\_\_\_\_.

Вариант 2: г. Москва ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ к. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

2.2. Наниматель, проживающий по адресу, указанному в п. 2.1. настоящего Договора, на третьем и четвертом курсе обучения по усмотрению Академии подлежит переселению в одно из Помещений, расположенных по следующим адресам:

-г. Москва, Ленинский проспект, д. 135, корп.3, кв.№ 101-128;

-г. Москва, Волгоградский проспект, д. 160, корп.3, кв.57;

-г. Москва, Боровское шоссе, д. 39, кв.208;

-г. Москва, улица Шолохова, д. 14, кв.37;

- г. Москва, проезд Одоевского, д. 3, корп.6, кв.724;
- г. Москва, улица Академика Пилюгина, д. 8, корп.1, кв.245;
- г. Москва, проспект Вернадского, д. 89, кв.207;
- г. Москва, улица Лобачевского, д. 98, кв. 168;
- г. Москва, улица Раменки, д. 9, корп.4, кв.742;
- г. Москва, улица Раменки, д. 25, корп.4, кв.881.

При переселении Нанимателя в одно из указанных в настоящем пункте Договора Помещений, не позднее даты начала нового учебного года Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием нового адреса Помещения.

---

*ФИО и роспись нанимателя*

Академия направляет Нанимателю уведомление о переселении и необходимости освобождения Помещения в личный кабинет электронной информационно-образовательной среды «ЛК.ВАВТ» (далее – ЭИОС «ЛК.ВАВТ») или вручает на бумажном носителе под личную подпись.

Уведомление, отправленное посредством ЭИОС «ЛК.ВАВТ», считается полученным Нанимателем с момента его доставки.

2.3. Наниматель, проживающий по адресу г. Москва, улица Пудовкина, д 4А, при временном выезде из общежития в период летних каникул не позднее 3 (трех) рабочих дней до временного выезда из занимаемого помещения обязан упаковать свои личные вещи в соответствии с требованиями локальных нормативных актов ВАВТ Минэкономразвития России и сдать их в камеру хранения общежития (далее - камера хранения) до окончания периода летних каникул или до даты своего возвращения в общежитие (в зависимости от того, какое событие наступило первым).

Наниматель в случае временного освобождения помещения по основаниям, установленным п. 2.10. настоящего Договора, также вправе сдать личные вещи в камеру хранения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Принятие вещей на хранение оформляется в виде записи в «Книгу учета вещей, сданных на временное хранение» и квитанции, с описью вещей Нанимателя, где указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) Нанимателя, количество мест и дата приема вещей на хранение. Указанная в настоящем пункте Договора запись удостоверяется подписями уполномоченного работника общежития и Нанимателя, сдавшего вещи на хранение.

Квитанция выдается Нанимателю, сдавшему вещи на хранение. Выдача вещей Нанимателю из камеры хранения производится по предъявлению квитанции и документа, удостоверяющего личность Нанимателя.

Нанимателю, сдавшему вещи на хранение при временном выезде из общежития в период летних каникул камера хранения предоставляется бесплатно.

2.5. В камеру хранения принимаются вещи в упаковке, обеспечивающей их сохранность, исключающей свободный доступ к содержимому, его повреждение, а также загрязнение вещей других нанимателей. Стекло и другие бьющиеся предметы принимаются только в твердой упаковке с надписью: «Осторожно, стекло». Вещи в ненадлежащей упаковке или с дефектами упаковки в камеру хранения не принимаются.

Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты или повреждения вещи, Наймодатель оставляет за собой право изменить способ, место или иные условия хранения без получения разрешения Нанимателя.

Не принимаются на хранение:

- оружие и боеприпасы к нему, радиоактивные, взрывчатые, высокотоксичные вещества, а также другие предметы и вещества, свободный оборот которых запрещен на территории Российской Федерации;

- автомобильная резина, строительные и другие материалы, запрещенные к хранению «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479;

- документы, деньги и другие ценные вещи;

- продукты питания, вещи с резким запахом;

- режущие и колющие предметы без надлежащей упаковки;

- вещи (предметы), габариты которых превышают 100x100x100 см;

- животные, птицы и иные представители животного мира;

- иные предметы и вещества, запрещенные локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России к хранению и пользованию в общежитии.

2.6. Наймодатель несет ответственность за утрату, недостачу или повреждение вещей Нанимателя, переданных им на хранение.

В случае, если Наймодатель докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы либо из-за свойств вещи, о которых Наймодатель, принимая ее на хранение, не знал и не должен был знать, то ответственность несет Наниматель.

Наймодатель не несет ответственность за порчу личного имущества Нанимателя, оставленного в Помещении на период проведения подготовительных, санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий, ремонтных работ и/или не упакованного им в порядке, предусмотренном настоящим Договором и локальными нормативными актами Академии.

2.7. Наймодатель вправе устанавливать стоимость хранения вещей в случае превышения срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора.

2.8. Наниматель вправе в любое время, с учетом графика работы камеры хранения, забрать вещи до истечения срока хранения, указанного в п. 2.3. настоящего Договора.

2.9. Наниматель, планирующий проживать в общежитии во время летних каникул, за 14 (четырнадцать) рабочих дней посредством ЭИОС «ЛК.ВABT» уведомляет об этом заведующего общежитием или коменданта (далее - администрация общежития) и заключает с Академией дополнительное соглашение к настоящему Договору о проживании и взимании платы в летние месяцы (далее - дополнительное соглашение к Договору).

Наниматель, продолжающий проживать в общежитии в период летних каникул в соответствии с настоящим пунктом Договора, может быть переселен Академией в другое помещение на основаниях, установленных п. 2.10. настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных локальными нормативными актами ВABT Минэкономразвития России.

2.10. Наниматель обязан временно освободить занимаемое Помещение в связи с проведением подготовительных, санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», локальными нормативными актами Наймодателя, а также на время текущего и (или) капитального ремонта, реконструкции общежития.

В случае, указанном в первом абзаце настоящего пункта Договора, Нанимателю, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней, в порядке и на условиях, установленных локальными нормативными актами ВABT Минэкономразвития России, направляется уведомление о необходимости временного освобождения Помещения.

2.11. Проживание в Помещении в период академического отпуска, предоставленного Нанимателю, возможно с разрешения Академии при наличии свободных мест в общежитии.

2.12. Непроживание Нанимателем в Помещении более 30 (тридцати) календарных дней подряд, а в течение летних каникул – более 7 (семи) календарных дней при заключении дополнительного соглашения к Договору, указанного в пункте 2.9 Положения, по неуважительным причинам признается расторжением настоящего Договора по инициативе Нанимателя. Уважительность причин непроживания устанавливается ВABT Минэкономразвития России в установленном локальными нормативными актами Академии порядке.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Наниматель вправе:

3.1.1. использовать предоставленное Помещение для проживания;

3.1.2. пользоваться общим имуществом в общежитии;

3.1.3. получать коммунальные услуги и надлежащее техобслуживание;

3.1.4. пользоваться разрешенными к использованию в общежитии собственными исправными электроприборами;

3.1.5. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в любое время;

3.1.6. продлить настоящий Договор на период предоставленных ему, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ВABT Минэкономразвития России, каникул после прохождения государственной итоговой аттестации до 1 августа года, соответствующего году предоставления таких каникул, при условии освобождения Помещения не позднее указанной в настоящем пункте Договора даты;

3.1.7. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ВABT Минэкономразвития России.

3.2. Наниматель обязан:

3.2.1. использовать помещение, в котором ему предоставлено койко-место, только по прямому назначению в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ВABT Минэкономразвития России;

3.2.2. предоставить Наймодателю в течение 7 (семи) календарных дней с даты подписания настоящего Договора документы, необходимые для оформления регистрации по месту пребывания;

3.2.3. своевременно вносить плату за проживание в установленном настоящим Договором порядке и размере;

3.2.4. принять жилое помещение в общежитии от Наймодателя по акту приема-передачи помещения. Датой фактического заселения Нанимателя в Помещение является дата подписания Сторонами акта приема-передачи помещения;

3.2.5. соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Академии, Положения о студенческом общежитии Академии, иные локальные нормативные акты ВАВТ Минэкономразвития России, размещенные на официальном сайте Академии, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на доменном имени <http://www.vavt.ru/> (далее – Сайт), а также знакомиться с актуальными редакциями (изменениями, дополнениями) указанных документов самостоятельно на Сайте; соблюдать настоящий Договор, выполнять правила пожарной безопасности, правила эксплуатации мест общего пользования (лифтового оборудования, мусоропровода и т.д.) общежития;

3.2.6. поддерживать в Помещении чистоту и порядок, не допускать ухудшения состояния Помещения, иных помещений общежития и предоставленного имущества, не производить перепланировку и (или) переоборудование помещения;

3.2.7. соблюдать тишину в установленном действующим законодательством и локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России время;

3.2.8. при обнаружении любых неисправностей Помещения, иных помещений общежития или санитарно-технического и иного оборудования общежития, в том числе любых повреждений, аварии или иной чрезвычайной ситуации, нанесшей или грозящей нанести повреждения помещениям общежития, в том числе Помещению, немедленно извещать об этом Наймодателя или соответствующую аварийную службу;

3.2.9. незамедлительно возмещать Наймодателю стоимость ремонта, произведенного им для ликвидации последствий причинения повреждений, вызванных действиями Нанимателя, а также последствия аварии или иной чрезвычайной ситуации, если эти случаи допущены по вине Нанимателя;

3.2.10. не передавать целиком или частично Помещение третьим лицам в поднаем;

3.2.11. при прерывании периода проживания в общежитии более чем на 30 (тридцать) календарных дней, а в период летних каникул – более чем 7 (семь) календарных дней, заранее в письменном виде уведомлять об этом Наймодателя. В случае отсутствия возможности уведомления заблаговременно, Наниматель обязан это сделать в письменном виде в течение 2 (двух) календарных дней с момента начала указанного периода;

3.2.12. находясь в академическом отпуске, в течение 10 (десяти) календарных дней освобождать занимаемое помещение по требованию Наймодателя.

3.2.13. информировать Наймодателя об освобождении занимаемого помещения не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней, если иное не установлено настоящим Договором или локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России, и передать его и предоставленное Нанимателю в пользование имущество Академии по Акту приема-передачи жилого помещения в исправном состоянии, с учетом нормального износа, а, в случае необходимости, возместить стоимость утраченного и (или) испорченного имущества;

3.2.14. не допускать проживание в общежитии других лиц, в том числе родственников без разрешения Наймодателя;

3.2.15. обеспечить доступ в Помещение представителей Наймодателя и представителей коммунальных служб для осмотра технического состояния Помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ, в том числе ремонтных и аварийных, оказания услуг, осмотра Помещения с целью контроля соблюдения чистоты и порядка в Помещении, с целью контроля за соблюдением норм законодательства Российской Федерации в области использования общежитий, настоящего Договора, локальных нормативных актов ВАВТ Минэкономразвития России, а также с целью проверки сохранности имущества;

3.2.16. нести солидарную ответственность за сохранность имущества, установленного в местах общего пользования (туалет, прихожая, холл, ванная комната, кухня), бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития; не допускать наклеивание объявлений, расписаний и т.д. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды) в порядке и на условиях, установленных локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России;

3.2.17. не появляться на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не хранить, не употреблять и не распространять в общежитии содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, а также не проносить содержащие алкоголь напитки на территорию общежития;

3.2.18. не курить, в том числе не курить кальян, вейпы, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение табака или любые их заменители, табачные изделия, в любых помещениях общежития и на территории общежития, за исключением мест, специально отведенных для этих целей на территории общежития. На территории и в помещениях общежития запрещено хранение кальянов;

3.2.19. не оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;

3.2.20. не допускать самовольного переселения или переноса имущества Академии из одного жилого помещения в другое;

3.2.21. не устанавливать дополнительных замков, а также щеколды, на входную дверь жилого помещения, используемого для проживания, не переделывать замки и не производить их замену без разрешения заведующего общежитием;

3.2.22. письменно предупреждать администрацию общежития об отсутствии в общежитии более 7 (семи) календарных дней;

3.2.23. в случае проживания по адресу, указанному в первом абзаце п. 2.1. настоящего Договора, переселяться после окончания второго курса обучения в другое помещение по усмотрению Наймодателя по адресам, указанным в п. 2.2. настоящего Договора;

3.2.24. переселяться на время текущего/капитального ремонта и проведения санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий из занимаемого им Помещения в другое жилое Помещение, предоставленное Наймодателем;

3.2.25. уплачивать пени за несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, установленные статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.2.26. при освобождении жилого помещения в случаях расторжения или прекращения Договора, в том числе по окончании срока обучения в ВАВТ Минэкономразвития России, при отчислении из Академии, при выезде Нанимателя в другое место жительства, выселении из общежития по иным причинам, с момента расторжения или прекращения Договора сдать в установленные локальными нормативными актами сроки жилое помещение Наймодателю по Акту приема-передачи помещения;

3.2.27. в случае подачи заявления на предоставление х каникул после прохождения государственной итоговой аттестации и заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору о продлении срока предоставления Нанимателю Помещения на период каникул после прохождения государственной итоговой аттестации – освободить Помещение и передать его в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России, не позднее 1 августа года, соответствующего году предоставления каникул после прохождения государственной итоговой аттестации;

3.2.28. по истечении срока действия настоящего Договора возвратить Помещение и предоставленное Нанимателю в пользование имущество Академии в технически исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту приема-передачи жилого помещения;

3.2.29. нести иные обязанности, установленные локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России.

3.3. Наймодатель вправе:

3.3.1. требовать своевременного внесения платы за проживание, которая включает в себя плату за пользование Помещением, коммунальными и дополнительными услугами;

3.3.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов ВАВТ Минэкономразвития России и условий настоящего Договора;

3.3.3. в соответствии с действующим законодательством проводить, в том числе, при помощи аудиовизуальных средств, осмотр технического состояния Помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, с целью контроля за соблюдением норм законодательства Российской Федерации в области использования общежитий, локальных нормативных актов Академии, а также проверки сохранности имущества, в том числе проверки правильности их эксплуатации, соблюдения противопожарных и санитарных требований, чистоты и порядка, а также иных условий выполнения настоящего Договора;

3.3.4. не допускать в помещения общежития посетителей в случае введения органами исполнительной власти на территории г. Москвы мер ограничительного характера в виде введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации и иных ограничительных направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

3.3.5. взимать пени за несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, установленные статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.3.6. В случае просрочки внесения стоимости проживания более чем на 6 (шесть) календарных месяцев, Наймодатель вправе расторгнуть настоящий Договор;

3.3.7. Наймодатель имеет также иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России.

3.4. Наймодатель обязуется:

3.4.1. предоставить Нанимателю Помещение, в пригодном для проживания состоянии, предоставить соответствующий ключ (карту);

3.4.2. производить текущий и капитальный ремонт предоставляемого Помещения;

3.4.3. в случае возникновения аварий незамедлительно принимать меры к их устранению;

3.4.4. знакомить Нанимателя под личную подпись с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Академии, Положением о студенческом общежитии Академии, правилами

техники безопасности и правилами пожарной безопасности, правилами хранения вещей, иными локальными актами, утвержденными Наймодателем;

3.4.5. передать Нанимателю по акту приема-передачи в технически исправном состоянии помещение, отвечающее санитарно-гигиеническим требованиям, и используемое во время проживания имущество в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами;

3.4.6. своевременно оформлять документы на регистрацию по месту пребывания, в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации.

3.4.7. Информировать Нанимателя о проведении текущего и капитального ремонта или реконструкции общежития и проведения санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий в сроки, установленные в настоящем Договоре и локальных нормативных актах ВАВТ Минэкономразвития России.

#### **4. РАЗМЕР ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

4.1. Проживание в общежитии Академии осуществляется за плату, кроме случаев, установленных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4.2. Размер платы за предоставляемое койко-место в Помещении составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в месяц, включая НДС 20 %.

4.3. Стоимость проживания, установленная настоящим Договором, подлежит оплате за полный календарный месяц вне зависимости от даты заселения, выселения или не проживания Нанимателя в общежитии по уважительной причине.

4.4. Наниматель оплачивает стоимости проживания ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, а при выселении из общежития – до дня выселения. Возможна авансовая оплата за несколько месяцев вперед.

4.5. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет Наймодателя с обязательным предоставлением в бухгалтерию Наймодателя или администрации общежития надлежаще оформленных копий платежных документов. Фактом оплаты считается зачисление денежных средств на лицевой счет Наймодателя.

4.6. В случае изменения основания для отнесения Нанимателя к льготной категории, в том числе при назначении Нанимателю повышенной стипендии, ликвидации или появления академической задолженности, изменения группы инвалидности, исключающей основания для назначения льготы, Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору об изменении платы за проживание в общежитии.

4.7. Неотделимые улучшения, произведенные в Помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведенных им затрат.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России и настоящим Договором.

5.2. Сторона, нанесящая другой стороне своими действиями или бездействием материальные убытки, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, локальными-нормативными актами Академии или настоящим Договором, обязана в кратчайший срок эти убытки возместить. При этом косвенные убытки и упущенная выгода возмещению не подлежат.

5.3. Возмещение убытков не освобождает виновную Сторону от выполнения ранее принятых на себя обязательств и (или) полного устранения допущенных ею нарушений.

5.4. Все споры по Договору решаются сторонами посредством переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются в соответствующем суде по месту нахождения Академии.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

6.1. Койко-место в помещении в общежитии предоставляется на время обучения, с учетом п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора:

с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,

6.2. Настоящий Договор прекращается в связи:

6.2.1. с утратой (разрушением) Помещения в случае невозможности предоставить для проживания другое помещение;

6.2.2. с окончанием обучения в Академии с даты издания приказа об отчислении, если иное не предусмотрено настоящим Договором;

6.2.3. с истечением срока действия Договора;

6.2.4. в связи с предоставлением Нанимателю академического отпуска с даты начала академического отпуска, указанной в соответствующем приказе Академии, если иное не установлено настоящим Договором;

6.2.5. иными случаями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Академии и настоящим Договором.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон, оформленном соответствующим письменным соглашением, подписанным уполномоченными на то представителями сторон, в котором должны быть полностью урегулированы все вопросы взаимных финансовых и других расчетов.

6.4. Наймодатель оставляет за собой право расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях:

6.4.1. использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;

6.4.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими лицами, за действия которых он отвечает, в том числе его посетителями;

6.4.3. систематического нарушения прав и законных интересов других нанимателей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении (общежитии);

6.4.4. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и обязательные услуги в течение 6 (шести) месяцев в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора;

6.4.5. в случае отказа от переселения в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (временного освобождения занимаемого помещения) на время ремонта и проведения санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий;

6.4.6. в случае нарушения Нанимателем иных обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Уставом Академии, Положением о студенческом общежитии Академии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Академии, иных локальных нормативных актов Академии.

6.4.7. в случае предоставления Нанимателю академического отпуска (отпуска по беременности и родам, отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет) с даты начала такого отпуска, указанной в соответствующем приказе Академии, если иное не установлено настоящим Договором;

6.5. Наниматель, не проживающий в общежитии без уважительной причины более 30 (тридцати) календарных дней, а в течение летних каникул более 7 (семи) календарных дней, с учетом п. 2.9. настоящего Договора, а также выезда в другое место жительства, считается отказавшимся от настоящего Договора в одностороннем порядке. В таком случае Договор считается расторгнутым по инициативе Нанимателя.

6.6. Расторжение или прекращение действия настоящего Договора является основанием для выселения Нанимателя из Помещения.

6.7. В случае расторжения настоящего Договора денежные средства, перечисленные за проживание авансом, возвращаются Нанимателю в месячный срок по его личному заявлению начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором Договор был расторгнут.

## 7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, составления их в письменной форме и подписи уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Признание в судебном порядке недействительным какого-либо из положений настоящего Договора не влечет недействительность всего Договора или других положений Договора.

7.4. Ни одна из Сторон не может передавать третьим лицам свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора.

7.5. Положения настоящего Договора распространяются на отношения сторон возникшие до его заключения, а именно – с даты зачисления нанимателя в качестве обучающегося в Академию.

## 8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Наймодатель: **ВАВТ Минэкономразвития России**

Юридический адрес:

119285, г.Москва, Воробьевское шоссе, д. 6А

Тел.8499-143-3630 (зав.общежитием)

8499-147-5502 (бухгалтерия)

**Банковские реквизиты:**

ИНН 7729071387/КПП 772901001  
УФК по г.Москве (ВАВТ Минэкономразвития России л/с 20736Х43560)  
Казначейский счет 03214643000000017300  
в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г.Москве  
Единый казначейский счет 40102810545370000003  
БИК 004525988 ОКТМО 45325000  
КБК 000000000000000000130

8.2. Наниматель: \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

Зарегистрирован \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

С Уставом ВАВТ Минэкономразвития России, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ВАВТ Минэкономразвития России, Положением о студенческом общежитии ВАВТ Минэкономразвития России, правилами техники безопасности, правилами пожарной безопасности, правилами хранения вещей ознакомлен и обязуюсь соблюдать \_\_\_\_\_

Наймодатель:

Наниматель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.



**ДОГОВОР №**  
**найма жилого помещения в общежитии**  
(двухсторонний)

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Всероссийская академия внешней торговли Министерства экономического развития Российской Федерации», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», ВАВТ Минэкономразвития России или Академия в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны и гражданин(ка): \_\_\_\_\_

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймодатель на основании приказа ВАВТ Минэкономразвития России предоставляет Нанимателю за плату койко-место в жилом помещении в студенческом общежитии ВАВТ Минэкономразвития России (далее, соответственно – Помещение, общежитие) для временного пользования и проживания на время обучения в ВАВТ Минэкономразвития России. Передача Помещения подтверждается актом приема-передачи помещения.

1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на праве оперативного управления и соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

1.3. Оформляемая в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Договора квитанция является заключенным в письменной форме договором хранения в соответствии с ч. 2 ст. 887 Гражданского кодекса РФ.

1.4. Наниматель права выкупа помещения, в котором ему предоставлено койко-место, не имеет.

**2. ПОРЯДОК ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ НАНИМАТЕЛЯ**

2.1. Нанимателю на время обучения на первом и втором курсе предоставляется Помещение в общежитии, расположенное по адресу:

*Вариант 1:* г. Москва, улица Пудовкина, д 4А, комната \_\_\_\_\_.

*Вариант 2:* г. Москва ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ к. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

2.2. Наниматель, проживающий по адресу, указанному в п. 2.1. настоящего Договора, на третьем и четвертом курсе обучения по усмотрению Академии подлежит переселению в одно из Помещений, расположенных по следующим адресам:

-г. Москва, Ленинский проспект, д. 135, корп.3, кв.№ 101-128;

-г. Москва, Волгоградский проспект, д. 160, корп.3, кв.57;

-г. Москва, Боровское шоссе, д. 39, кв.208;

-г. Москва, улица Шолохова, д. 14, кв.37;

-г. Москва, проезд Одоевского, д. 3, корп.6, кв.724;

-г. Москва, улица Академика Пилюгина, д. 8, корп.1, кв.245;

-г. Москва, проспект Вернадского, д. 89, кв.207;

-г. Москва, улица Лобачевского, д. 98, кв. 168;

-г. Москва, улица Раменки, д. 9, корп.4, кв.742;

-г. Москва, улица Раменки, д. 25, корп.4, кв.881.

При переселении Нанимателя в одно из указанных в настоящем пункте Договора Помещений, не позднее даты начала нового учебного года Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием нового адреса Помещения.

Академия направляет Нанимателю уведомление о переселении и необходимости освобождения Помещения в личный кабинет электронной информационно-образовательной среды «ЛК.ВАВТ» (далее – ЭИОС «ЛК.ВАВТ») или вручает на бумажном носителе под личную подпись.

Уведомление, отправленное посредством ЭИОС «ЛК.ВАВТ», считается полученным Нанимателем с момента его доставки.

2.3. Наниматель, проживающий по адресу г. Москва, улица Пудовкина, д 4А, при временном выезде из общежития в период летних каникул не позднее 3 (трех) рабочих дней до временного выезда из занимаемого помещения обязан упаковать свои личные вещи в соответствии с требованиями локальных нормативных актов ВАВТ Минэкономразвития России и сдать их в камеру хранения общежития (далее - камера хранения) до окончания периода летних каникул или до даты своего возвращения в общежитие (в зависимости от того, какое событие наступило первым).

Наниматель в случае временного освобождения помещения по основаниям, установленным п. 2.10. настоящего Договора, также вправе сдать личные вещи в камеру хранения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Принятие вещей на хранение оформляется в виде записи в «Книгу учета вещей, сданных на временное хранение» и квитанции, с описью вещей Нанимателя, где указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) Нанимателя, количество мест и дата приема вещей на хранение. Указанная в настоящем пункте Договора запись удостоверяется подписями уполномоченного работника общежития и Нанимателя, сдавшего вещи на хранение.

Квитанция выдается Нанимателю, сдавшему вещи на хранение. Выдача вещей Нанимателю из камеры хранения производится по предъявлению квитанции и документа, удостоверяющего личность Нанимателя.

Нанимателю, сдавшему вещи на хранение при временном выезде из общежития в период летних каникул камера хранения предоставляется бесплатно.

2.5. В камеру хранения принимаются вещи в упаковке, обеспечивающей их сохранность, исключающей свободный доступ к содержимому, его повреждение, а также загрязнение вещей других нанимателей. Стекло и другие бьющиеся предметы принимаются только в твердой упаковке с надписью: «Осторожно, стекло». Вещи в ненадлежащей упаковке или с дефектами упаковки в камеру хранения не принимаются.

Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты или повреждения вещи, Наймодатель оставляет за собой право изменить способ, место или иные условия хранения без получения разрешения Нанимателя.

Не принимаются на хранение:

- оружие и боеприпасы к нему, радиоактивные, взрывчатые, высокотоксичные вещества, а также другие предметы и вещества, свободный оборот которых запрещен на территории Российской Федерации;

- автомобильная резина, строительные и другие материалы, запрещённые к хранению «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479;

- документы, деньги и другие ценные вещи;

- продукты питания, вещи с резким запахом;

- режущие и колющие предметы без надлежащей упаковки;

- вещи (предметы), габариты которых превышают 100x100x100 см;

- животные, птицы и иные представители животного мира;

- иные предметы и вещества, запрещенные локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России к хранению и пользованию в общежитии.

2.6. Наймодатель несет ответственность за утрату, недостачу или повреждение вещей Нанимателя, переданных им на хранение.

В случае, если Наймодатель докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы либо из-за свойств вещи, о которых Наймодатель, принимая ее на хранение, не знал и не должен был знать, то ответственность несет Наниматель.

Наймодатель не несет ответственность за порчу личного имущества Нанимателя, оставленного в Помещении на период проведения подготовительных, санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий, ремонтных работ и/или не упакованного им в порядке, предусмотренном настоящим Договором и локальными нормативными актами Академии.

2.7. Наймодатель вправе устанавливать стоимость хранения вещей в случае превышения срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора.

2.8. Наниматель вправе в любое время, с учетом графика работы камеры хранения, забрать вещи до истечения срока хранения, указанного в п. 2.3. настоящего Договора.

2.9. Наниматель, планирующий проживать в общежитии во время летних каникул, за 14 (четырнадцать) рабочих дней посредством ЭИОС «ЛК.ВАВТ» уведомляет об этом Администрацию

общежития и заключает с Академией дополнительное соглашение к настоящему Договору о проживании и взимании платы в летние месяцы (далее - дополнительное соглашение к Договору).

Наниматель, продолжающий проживать общежитии в период летних каникул в соответствии с настоящим пунктом Договора, может быть переселен Академией в другое помещение на основаниях, установленных п. 2.10. настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России.

2.10. Наниматель обязан временно освободить занимаемое Помещение в связи с проведением подготовительных, санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», локальными нормативными актами Наймодателя, а также на время текущего и (или) капитального ремонта, реконструкции общежития.

В случае, указанном в первом абзаце настоящего пункта Договора, Нанимателю, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней, в порядке и на условиях, установленных локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России, направляется уведомление о необходимости временного освобождения Помещения.

2.11. Проживание в Помещении в период академического отпуска, предоставленного Нанимателю, возможно с разрешения Академии при наличии свободных мест в общежитии.

2.12. Непроживание Нанимателем в Помещении более 30 (тридцати) календарных дней подряд, а в течение летних каникул – более 7 (семи) календарных дней при заключении дополнительного соглашения к Договору, указанного в пункте 2.9 Положения, по неуважительным причинам признается расторжением настоящего Договора по инициативе Нанимателя. Уважительность причин непроживания устанавливается ВАВТ Минэкономразвития России в установленном локальными нормативными актами Академии порядке.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Наниматель вправе:

3.1.1. использовать предоставленное Помещение для проживания;

3.1.2. пользоваться общим имуществом в общежитии;

3.1.3. получать коммунальные услуги и надлежащее техобслуживание;

3.1.4. пользоваться разрешенными к использованию в общежитии собственными исправными электроприборами;

3.1.5. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в любое время;

3.1.6. продлить настоящий Договор на период предоставленных ему, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России, каникул после прохождения государственной итоговой аттестации до 1 августа года, соответствующего году предоставления таких каникул, при условии освобождения Помещения не позднее указанной в настоящем пункте Договора даты;

3.1.7. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России.

3.2. Наниматель обязан:

3.2.1. использовать помещение, в котором ему предоставлено койко-место, только по прямому назначению в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России;

3.2.2. предоставить Наймодателю в течение 7 (семи) календарных дней с даты подписания настоящего Договора документы, необходимые для оформления регистрации по месту пребывания;

3.2.3. своевременно вносить плату за проживание в установленном настоящим Договором порядке и размере;

3.2.4. принять жилое помещение в общежитии от Наймодателя по акту приема-передачи помещения. Датой фактического заселения Нанимателя в Помещение является дата подписания Сторонами акта приема-передачи помещения;

3.2.5. соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Академии, Положения о студенческом общежитии Академии, иные локальные нормативные акты ВАВТ Минэкономразвития России, размещенные на официальном сайте Академии, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на доменном имени <http://www.vavt.ru/> (далее – Сайт), а также знакомиться с актуальными редакциями (изменениями, дополнениями) указанных документов самостоятельно на Сайте; соблюдать настоящий Договор, выполнять правила пожарной безопасности, правила эксплуатации мест общего пользования (лифтового оборудования, мусоропровода и т.д.) общежития;

3.2.6. поддерживать в Помещении чистоту и порядок, не допускать ухудшения состояния Помещения, иных помещений общежития и предоставленного имущества, не производить перепланировку и (или) переоборудование помещения;

- 3.2.7. соблюдать тишину в установленное действующим законодательством и локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России время;
- 3.2.8. при обнаружении любых неисправностей Помещения, иных помещений общежития или санитарно-технического и иного оборудования общежития, в том числе любых повреждений, аварии или иной чрезвычайной ситуации, нанесшей или грозящей нанести повреждения помещениям общежития, в том числе Помещению, немедленно извещать об этом Наймодателя или соответствующую аварийную службу;
- 3.2.9. незамедлительно возмещать Наймодателю стоимость ремонта, произведенного им для ликвидации последствий причинения повреждений, вызванных действиями Нанимателя, а также последствия аварии или иной чрезвычайной ситуации, если эти случаи допущены по вине Нанимателя;
- 3.2.10. не передавать целиком или частично Помещение третьим лицам в поднаем;
- 3.2.11. при прерывании периода проживания в общежитии более чем на 30 (тридцать) календарных дней, а в период летних каникул – более чем 7 (семь) календарных дней, заранее в письменном виде уведомлять об этом Наймодателя. В случае отсутствия возможности уведомления заблаговременно, Наниматель обязан это сделать в письменном виде в течение 2 (двух) календарных дней с момента начала указанного периода;
- 3.2.12. находясь в академическом отпуске, в течение 10 (десяти) календарных дней освобождать занимаемое помещение по требованию Наймодателя.
- 3.2.13. информировать Наймодателя об освобождении занимаемого помещения не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней, если иное не установлено настоящим Договором или локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России, и передать его и предоставленное Нанимателю в пользование имущество Академии по Акту приема-передачи жилого помещения в исправном состоянии, с учетом нормального износа, а в случае необходимости, возместить стоимость утраченного и (или) испорченного имущества;
- 3.2.14. не допускать проживание в общежитии других лиц, в том числе родственников без разрешения Наймодателя;
- 3.2.15. обеспечить доступ в Помещение представителей Наймодателя и представителей коммунальных служб для осмотра технического состояния Помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ, в том числе ремонтных и аварийных, оказания услуг, осмотра Помещения с целью контроля соблюдения чистоты и порядка в Помещении, с целью контроля за соблюдением норм законодательства Российской Федерации в области использования общежитий, настоящего Договора, локальных нормативных актов ВАВТ Минэкономразвития России, а также с целью проверки сохранности имущества;
- 3.2.16. нести солидарную ответственность за сохранность имущества, установленного в местах общего пользования (туалет, прихожая, холл, ванная комната, кухня), бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития; не допускать наклеивание объявлений, расписаний и т.д. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды) в порядке и на условиях, установленных локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России;
- 3.2.17. не появляться на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не хранить, не употреблять и не распространять в общежитии содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, а также не проносить содержащие алкоголь напитки на территорию общежития;
- 3.2.18. не курить, в том числе не курить кальян, вейпы, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение табака или любые их заменители, табачные изделия, в любых помещениях общежития и на территории общежития, за исключением мест, специально отведенных для этих целей на территории общежития. На территории и в помещениях общежития запрещено хранение кальянов;
- 3.2.19. не оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;
- 3.2.20. не допускать самовольного переселения или переноса имущества Академии из одного жилого помещения в другое;
- 3.2.21. не устанавливать дополнительных замков, а также щеколды, на входную дверь жилого помещения, используемого для проживания, не переделывать замки и не производить их замену без разрешения заведующего общежитием;
- 3.2.22. письменно предупреждать администрацию общежития об отсутствии в общежитии более 7 (семи) календарных дней;
- 3.2.23. в случае проживания по адресу, указанному в первом абзаце п. 2.1. настоящего Договора, переселяться после окончания второго курса обучения в другое помещение по усмотрению Наймодателя по адресам, указанным в п. 2.2. настоящего Договора;

3.2.24. переселяться на время текущего/капитального ремонта и проведения санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий из занимаемого им Помещения в другое жилое Помещение, предоставленное Наймодателем;

3.2.25. уплачивать пени за несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, установленные статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.2.26. при освобождении жилого помещения в случаях расторжения или прекращения Договора, в том числе по окончании срока обучения в ВАВТ Минэкономразвития России, при отчислении из Академии, при выезде Нанимателя в другое место жительства, выселении из общежития по иным причинам, с момента расторжения или прекращения Договора сдать в установленные локальными нормативными актами сроки жилое помещение Наймодателю по Акту приема-передачи помещения;

3.2.27. в случае подачи заявления на предоставление х каникул после прохождения государственной итоговой аттестации и заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору о продлении срока предоставления Нанимателю Помещения на период каникул после прохождения государственной итоговой аттестации – освободить Помещение и передать его в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России, не позднее 1 августа года, соответствующего году предоставления каникул после прохождения государственной итоговой аттестации;

3.2.28. по истечении срока действия настоящего Договора вернуть Помещение и предоставленное Нанимателю в пользование имущество Академии в технически исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту приема-передачи жилого помещения;

3.2.29. нести иные обязанности, установленные локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России.

3.3. Наймодатель вправе:

3.3.1. требовать своевременного внесения платы за проживание, которая включает в себя плату за пользование Помещением, коммунальными и дополнительными услугами;

3.3.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов ВАВТ Минэкономразвития России и условий настоящего Договора;

3.3.3. в соответствии с действующим законодательством проводить, в том числе при помощи аудиовизуальных средств, осмотр технического состояния Помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, с целью контроля за соблюдением норм законодательства Российской Федерации в области использования общежитий, локальных нормативных актов Академии, а также проверки сохранности имущества, в том числе проверки правильности их эксплуатации, соблюдения противопожарных и санитарных требований, чистоты и порядка, а также иных условий выполнения настоящего Договора;

3.3.4. не допускать в помещения общежития посетителей в случае введения органами исполнительной власти на территории г. Москвы мер ограничительного характера в виде введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации и иных ограничительных направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

3.3.5. взимать пени за несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, установленные статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.3.6. В случае просрочки внесения стоимости проживания более чем на 6 (шесть) календарных месяцев, Наймодатель вправе расторгнуть настоящий Договор;

3.3.7. Наймодатель имеет также иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России.

3.4. Наймодатель обязуется:

3.4.1. предоставить Нанимателю Помещение, в пригодном для проживания состоянии, предоставить соответствующий ключ (карту);

3.4.2. производить текущий и капитальный ремонт предоставляемого Помещения;

3.4.3. в случае возникновения аварий незамедлительно принимать меры к их устранению;

3.4.4. знакомить Нанимателя под личную подпись с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Академии, Положением о студенческом общежитии Академии, правилами техники безопасности и правилами пожарной безопасности, правилами хранения вещей, иными локальными актами, утвержденными Наймодателем;

3.4.5. передать Нанимателю по акту приема-передачи в технически исправном состоянии помещение, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, и используемое во время проживания имущество в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами;

3.4.6. своевременно оформлять документы на регистрацию по месту пребывания, в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации.

3.4.7. Информировать Нанимателя о проведении текущего и капитального ремонта или реконструкции общежития и проведения санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий в сроки, установленные в настоящем Договоре и локальных нормативных актах ВАВТ Минэкономразвития России.

#### 4. РАЗМЕР ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Проживание в общежитии Академии осуществляется за плату, кроме случаев, установленных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4.2. Размер платы за предоставляемое койко-место в Помещении составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей в месяц, включая НДС 20 %.

4.3. Стоимость проживания, установленная настоящим Договором, подлежит оплате за полный календарный месяц вне зависимости от даты заселения, выселения или не проживания Нанимателя в общежитии по уважительной причине.

4.4. Наниматель оплачивает стоимости проживания ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, а при выселении из общежития – до дня выселения. Возможна авансовая оплата за несколько месяцев вперед.

4.5. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет Наймодателя с обязательным предоставлением в бухгалтерию Наймодателя или администрации общежития надлежаще оформленных копий платежных документов. Фактом оплаты считается зачисление денежных средств на лицевой счет Наймодателя.

4.6. В случае изменения основания для отнесения Нанимателя к льготной категории, в том числе при назначении Нанимателю повышенной стипендии, ликвидации или появления академической задолженности, изменения группы инвалидности, исключающей основания для назначения льготы, Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору об изменении платы за проживание в общежитии.

4.7. Неотделимые улучшения, произведенные в Помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведенных им затрат.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России и настоящим Договором.

5.2. Сторона, нанесящая другой стороне своими действиями или бездействием материальные убытки, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Академии или настоящим Договором, обязана в кратчайший срок эти убытки возместить. При этом косвенные убытки и упущенная выгода возмещению не подлежат.

5.3. Возмещение убытков не освобождает виновную Сторону от выполнения ранее принятых на себя обязательств и (или) полного устранения допущенных ею нарушений.

5.4. Все споры по Договору решаются сторонами посредством переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются в суде по месту нахождения Академии.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Койко-место в помещении в общежитии предоставляется на время обучения, с учетом п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора:

с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,

6.2. Настоящий Договор прекращается в связи:

6.2.1. с утратой (разрушением) Помещения в случае невозможности предоставить для проживания другое помещение;

6.2.2. с окончанием обучения в Академии с даты издания приказа об отчислении, если иное не предусмотрено настоящим Договором;

6.2.3. с истечением срока действия Договора;

6.2.4. в связи с предоставлением Нанимателю академического отпуска с даты начала академического отпуска, указанной в соответствующем приказе Академии, если иное не установлено настоящим Договором;

6.2.5. иными случаями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Академии и настоящим Договором.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон, оформленном соответствующим письменным соглашением, подписанным уполномоченными на то представителями сторон, в котором должны быть полностью урегулированы все вопросы взаимных финансовых и других расчетов.

6.4. Наймода́тель оставляет за собой право расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях:

6.4.1. использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;

6.4.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими лицами, за действия которых он отвечает, в том числе его посетителями;

6.4.3. систематического нарушения прав и законных интересов других нанимателей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении (общежитии);

6.4.4. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и обязательные услуги в течение 6 (шести) месяцев в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора;

6.4.5. в случае отказа от переселения в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (временного освобождения занимаемого помещения) на время ремонта и проведения санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий;

6.4.6. в случае нарушения Нанимателем иных обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Уставом Академии, Положением о студенческом общежитии Академии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Академии, иных локальных нормативных актов Академии.

6.4.7. в случае предоставления Нанимателю академического отпуска (отпуска по беременности и родам, отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет) с даты начала такого отпуска, указанной в соответствующем приказе Академии, если иное не установлено настоящим Договором;

6.5. Наниматель, не проживающий в общежитии без уважительной причины более 30 (тридцати) календарных дней, а в течение летних каникул более 7 (семи) календарных дней с учетом п. 2.9. настоящего Договора, а также в случае выезда в другое место жительства, считается отказавшимся от настоящего Договора в одностороннем порядке. В таком случае Договор считается расторгнутым по инициативе Нанимателя.

6.6. Расторжение или прекращение действия настоящего Договора является основанием для выселения Нанимателя из Помещения.

6.7. В случае расторжения настоящего Договора денежные средства, перечисленные за проживание авансом, возвращаются Нанимателю в месячный срок по его личному заявлению начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором Договор был расторгнут.

## 7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, составленных их в письменной форме и подписи уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Признание в судебном порядке недействительным какого-либо из положений настоящего Договора не влечет недействительность всего Договора или других положений Договора.

7.4. Ни одна из Сторон не может передавать третьим лицам свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора.

7.5. Положения настоящего Договора распространяются на отношения сторон возникшие до его заключения, а именно – с даты зачисления нанимателя в качестве обучающегося в Академию.

## 8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Наймода́тель: **ВАВТ Минэкономразвития России**

Юридический адрес:

119285, г.Москва, Воробьевское шоссе, д. 6А

Тел.8499-143-3630 (зав.общежитием)

8499-147-5502 (бухгалтерия)

**Банковские реквизиты:**

ИНН 7729071387/КПП 772901001

УФК по г.Москве (ВАВТ Минэкономразвития России л/с 20736Х43560)

Казначейский счет 03214643000000017300

в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г.Москве

Единый казначейский счет 40102810545370000003

БИК 004525988 ОКТМО 45325000

КБК 000000000000000000130

8.2. Наниматель: \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

---

Зарегистрирован \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

С Уставом ВАВТ Минэкономразвития России, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ВАВТ Минэкономразвития России, Положением о студенческом общежитии ВАВТ Минэкономразвития России, правилами техники безопасности, правилами пожарной безопасности, правилами хранения вещей ознакомлен и обязуюсь соблюдать \_\_\_\_\_

Наймодатель:

Наниматель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.



**ДОГОВОР №**  
**найма жилого помещения в общежитии**  
(магистратура, аспирантура)

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Всероссийская академия внешней торговли Министерства экономического развития Российской Федерации», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», ВАВТ Минэкономразвития России или Академия в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймодатель на основании приказа ВАВТ Минэкономразвития России предоставляет Нанимателю за плату койко-место в жилом помещении в студенческом общежитии ВАВТ Минэкономразвития России (далее соответственно – Помещение, общежитие) для временного пользования и проживания на время обучения в ВАВТ Минэкономразвития России. Передача Помещения подтверждается актом приема-передачи помещения.

1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на праве оперативного управления и соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

1.3. Оформляемая в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Договора квитанция является заключенным в письменной форме договором хранения в соответствии с ч. 2 ст. 887 Гражданского кодекса РФ.

1.4. Наниматель права выкупа помещения, в котором ему предоставлено койко-место, не имеет.

**2. ПОРЯДОК ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ НАНИМАТЕЛЯ**

2.1. Нанимателю на время обучения предоставляется Помещение в общежитии, расположенное по адресу: г. Москва ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ к. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

2.2. Академия направляет Нанимателю уведомление о переселении и необходимости освобождения Помещения в личный кабинет электронной информационно-образовательной среды «ЛК.ВАВТ» (далее – ЭИОС «ЛК.ВАВТ») или вручает на бумажном носителе под личную подпись.

Уведомление, отправленное посредством ЭИОС «ЛК.ВАВТ», считается полученным Нанимателем с момента его доставки.

2.3. Наниматель, проживающий по адресу г. Москва, улица Пудовкина, д 4А, при временном выезде из общежития в период летних каникул не позднее 3 (трех) рабочих дней до временного выезда из занимаемого помещения обязан упаковать свои личные вещи в соответствии с требованиями локальных нормативных актов ВАВТ Минэкономразвития России и сдать их в камеру хранения общежития (далее - камера хранения) до окончания периода летних каникул или до даты своего возвращения в общежитие (в зависимости от того, какое событие наступило первым).

Наниматель в случае временного освобождения помещения по основаниям, установленным п. 2.10. настоящего Договора, также вправе сдать личные вещи в камеру хранения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Принятие вещей на хранение оформляется в виде записи в «Книгу учета вещей, сданных на временное хранение» и квитанции, с описью вещей Нанимателя, где указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) Нанимателя, количество мест и дата приема вещей на хранение. Указанная в

настоящем пункте Договора запись удостоверяется подписями уполномоченного работника общежития и Нанимателя, сдавшего вещи на хранение.

Квитанция выдается Нанимателю, сдавшему вещи на хранение. Выдача вещей Нанимателю из камеры хранения производится по предъявлению квитанции и документа, удостоверяющего личность Нанимателя.

Нанимателю, сдавшему вещи на хранение при временном выезде из общежития в период летних каникул камера хранения предоставляется бесплатно.

2.5. В камеру хранения принимаются вещи в упаковке, обеспечивающей их сохранность, исключающей свободный доступ к содержимому, его повреждение, а также загрязнение вещей других нанимателей. Стекло и другие бьющиеся предметы принимаются только в твердой упаковке с надписью: «Осторожно, стекло». Вещи в ненадлежащей упаковке или с дефектами упаковки в камеру хранения не принимаются.

Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты или повреждения вещи, Наймодатель оставляет за собой право изменить способ, место или иные условия хранения без получения разрешения Нанимателя.

Не принимаются на хранение:

- оружие и боеприпасы к нему, радиоактивные, взрывчатые, высокотоксичные вещества, а также другие предметы и вещества, свободный оборот которых запрещен на территории Российской Федерации;

- автомобильная резина, строительные и другие материалы, запрещенные к хранению «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479;

- документы, деньги и другие ценные вещи;

- продукты питания, вещи с резким запахом;

- режущие и колющие предметы без надлежащей упаковки;

- вещи (предметы), габариты которых превышают 100x100x100 см;

- животные, птицы и иные представители животного мира;

- иные предметы и вещества, запрещенные локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России к хранению и пользованию в общежитии.

2.6. Наймодатель несет ответственность за утрату, недостачу или повреждение вещей Нанимателя, переданных им на хранение.

В случае, если Наймодатель докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы либо из-за свойств вещи, о которых Наймодатель, принимая ее на хранение, не знал и не должен был знать, то ответственность несет Наниматель.

Наймодатель не несет ответственность за порчу личного имущества Нанимателя, оставленного в Помещении на период проведения подготовительных, санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий, ремонтных работ и/или не упакованного им в порядке, предусмотренном настоящим Договором и локальными нормативными актами Академии.

2.7. Наймодатель вправе устанавливать стоимость хранения вещей в случае превышения срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора.

2.8. Наниматель вправе в любое время, с учетом графика работы камеры хранения, забрать вещи до истечения срока хранения, указанного в п. 2.3. настоящего Договора.

2.9. Наниматель, планирующий проживать в общежитии во время летних каникул, за 14 (четырнадцать) рабочих дней посредством ЭИОС «ЛК.ВАВТ» уведомляет об этом заведующего общежитием или коменданта (далее - администрация общежития) и заключает с Академией дополнительное соглашение к настоящему Договору о проживании и взимании платы в летние месяцы (далее - дополнительное соглашение к Договору).

Наниматель, продолжающий проживать в общежитии в период летних каникул в соответствии с настоящим пунктом Договора, может быть переселен Академией в другое помещение на основаниях, установленных п. 2.10. настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России.

2.10. Наниматель обязан временно освободить занимаемое Помещение в связи с проведением подготовительных, санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», локальными нормативными актами Наймодателя, а также на время текущего и (или) капитального ремонта, реконструкции общежития.

В случае, указанном в первом абзаце настоящего пункта Договора, Нанимателю, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней, в порядке и на условиях, установленных локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России, направляется уведомление о необходимости временного освобождения Помещения.

2.11. Проживание в Помещении в период академического отпуска, предоставленного Нанимателю, возможно с разрешения Академии при наличии свободных мест в общежитии.

2.12. Непроживание Нанимателем в Помещении более 30 (тридцати) календарных дней подряд, а в течение летних каникул – более 7 (семи) календарных дней при заключении дополнительного соглашения к Договору, указанного в пункте 2.9 Положения, по неуважительным причинам признается расторжением настоящего Договора по инициативе Нанимателя. Уважительность причин непроживания устанавливается ВАВТ Минэкономразвития России в установленном локальными нормативными актами Академии порядке.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наниматель вправе:

- 3.1.1. использовать предоставленное Помещение для проживания;
- 3.1.2. пользоваться общим имуществом в общежитии;
- 3.1.3. получать коммунальные услуги и надлежащее техобслуживание;
- 3.1.4. пользоваться разрешенными к использованию в общежитии собственными исправными электроприборами;
- 3.1.5. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в любое время;
- 3.1.6. продлить настоящий Договор на период предоставленных ему, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России, каникул после прохождения государственной итоговой аттестации до 1 августа года, соответствующего году предоставления таких каникул, при условии освобождения Помещения не позднее указанной в настоящем пункте Договора даты;
- 3.1.7. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России.

3.2. Наниматель обязан:

- 3.2.1. использовать помещение, в котором ему предоставлено койко-место, только по прямому назначению в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России;
- 3.2.2. предоставить Наймодателю в течение 7 (семи) календарных дней с даты подписания настоящего Договора документы, необходимые для оформления регистрации по месту пребывания;
- 3.2.3. своевременно вносить плату за проживание в установленном настоящим Договором порядке и размере;
- 3.2.4. принять жилое помещение в общежитии от Наймодателя по акту приема-передачи помещения. Датой фактического заселения Нанимателя в Помещение является дата подписания Сторонами акта приема-передачи помещения;
- 3.2.5. соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Академии, Положения о студенческом общежитии Академии, иные локальные нормативные акты ВАВТ Минэкономразвития России, размещенные на официальном сайте Академии, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на доменном имени <http://www.vavt.ru/> (далее – Сайт), а также знакомиться с актуальными редакциями (изменениями, дополнениями) указанных документов самостоятельно на Сайте; соблюдать настоящий Договор, выполнять правила пожарной безопасности, правила эксплуатации мест общего пользования (лифтового оборудования, мусоропровода и т.д.) общежития;
- 3.2.6. поддерживать в Помещении чистоту и порядок, не допускать ухудшения состояния Помещения, иных помещений общежития и предоставленного имущества, не производить перепланировку и (или) переоборудование помещения;
- 3.2.7. соблюдать тишину в установленном действующим законодательством и локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России время;
- 3.2.8. при обнаружении любых неисправностей Помещения, иных помещений общежития или санитарно-технического и иного оборудования общежития, в том числе любых повреждений, аварии или иной чрезвычайной ситуации, нанесшей или грозящей нанести повреждения помещению общежития, в том числе Помещению, немедленно извещать об этом Наймодателя или соответствующую аварийную службу;
- 3.2.9. незамедлительно возмещать Наймодателю стоимость ремонта, произведенного им для ликвидации последствий причинения повреждений, вызванных действиями Нанимателя, а также последствия аварии или иной чрезвычайной ситуации, если эти случаи допущены по вине Нанимателя;
- 3.2.10. не передавать целиком или частично Помещение третьим лицам в поднаем;
- 3.2.11. при прерывании периода проживания в общежитии более чем на 30 (тридцать) календарных дней, а в период летних каникул – более чем 7 (семь) календарных дней, заранее в письменном виде уведомлять об этом Наймодателя. В случае отсутствия возможности уведомления заблаговременно, Наниматель обязан это сделать в письменном виде в течение 2 (двух) календарных дней с момента начала указанного периода;
- 3.2.12. находясь в академическом отпуске, в течение 10 (десяти) календарных дней освободить занимаемое помещение по требованию Наймодателя.

3.2.13. информировать Наймодателя об освобождении занимаемого помещения не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней, если иное не установлено настоящим Договором или локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России, и передать его и предоставленное Нанимателю в пользование имущество Академии по Акту приема-передачи жилого помещения в исправном состоянии, с учетом нормального износа, а, в случае необходимости, возместить стоимость утраченного и (или) испорченного имущества;

3.2.14. не допускать проживание в общежитии других лиц, в том числе родственников без разрешения Наймодателя;

3.2.15. обеспечить доступ в Помещение представителей Наймодателя и представителей коммунальных служб для осмотра технического состояния Помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ, в том числе ремонтных и аварийных, оказания услуг, осмотра Помещения с целью контроля соблюдения чистоты и порядка в Помещении, с целью контроля за соблюдением норм законодательства Российской Федерации в области использования общежитий, настоящего Договора, локальных нормативных актов ВАВТ Минэкономразвития России, а также с целью проверки сохранности имущества;

3.2.16. нести солидарную ответственность за сохранность имущества, установленного в местах общего пользования (туалет, прихожая, холл, ванная комната, кухня), бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития; не допускать наклеивание объявлений, расписаний и т.д. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды) в порядке и на условиях, установленных локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России;

3.2.17. не появляться на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не хранить, не употреблять и не распространять в общежитии содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, а также не проносить содержащие алкоголь напитки на территорию общежития;

3.2.18. не курить, в том числе не курить кальян, вейпы, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение табака или любые их заменители, табачные изделия, в любых помещениях общежития и на территории общежития, за исключением мест, специально отведенных для этих целей на территории общежития. На территории и в помещениях общежития запрещено хранение кальянов;

3.2.19. не оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;

3.2.20. не допускать самовольного переселения или переноса имущества Академии из одного жилого помещения в другое;

3.2.21. не устанавливать дополнительных замков, а также щеколды, на входную дверь жилого помещения, используемого для проживания, не переделывать замки и не производить их замену без разрешения заведующего общежитием;

3.2.22. письменно предупреждать администрацию общежития об отсутствии в общежитии более 7 (семи) календарных дней;

3.2.23. в случае проживания по адресу, указанному в первом абзаце п. 2.1. настоящего Договора, переселяться после окончания второго курса обучения в другое помещение по усмотрению Наймодателя по адресам, указанным в п. 2.2. настоящего Договора;

3.2.24. переселяться на время текущего/капитального ремонта и проведения санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий из занимаемого им Помещения в другое жилое Помещение, предоставленное Наймодателем;

3.2.25. уплачивать пени за несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, установленные статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.2.26. при освобождении жилого помещения в случаях расторжения или прекращения Договора, в том числе по окончании срока обучения в ВАВТ Минэкономразвития России, при отчислении из Академии, при выезде Нанимателя в другое место жительства, выселении из общежития по иным причинам, с момента расторжения или прекращения Договора сдать в установленные локальными нормативными актами сроки жилое помещение Наймодателю по Акту приема-передачи помещения;

3.2.27. в случае подачи заявления на предоставление х каникул после прохождения государственной итоговой аттестации и заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору о продлении срока предоставления Нанимателю Помещения на период каникул после прохождения государственной итоговой аттестации – освободить Помещение и передать его в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России, не позднее 1 августа года, соответствующего году предоставления каникул после прохождения государственной итоговой аттестации;

3.2.28. по истечении срока действия настоящего Договора возвратить Помещение и предоставленное Нанимателю в пользование имущество Академии в технически исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту приема-передачи жилого помещения;

3.2.29. нести иные обязанности, установленные локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России.

3.3. Наймодатель вправе:

3.3.1. требовать своевременного внесения платы за проживание, которая включает в себя плату за пользование Помещением, коммунальными и дополнительными услугами;

3.3.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов ВАВТ Минэкономразвития России и условий настоящего Договора;

3.3.3. в соответствии с действующим законодательством проводить, в том числе, при помощи аудиовизуальных средств, осмотр технического состояния Помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, с целью контроля за соблюдением норм законодательства Российской Федерации в области использования общежитий, локальных нормативных актов Академии, а также проверки сохранности имущества, в том числе проверки правильности их эксплуатации, соблюдения противопожарных и санитарных требований, чистоты и порядка, а также иных условий выполнения настоящего Договора;

3.3.4. не допускать в помещения общежития посетителей в случае введения органами исполнительной власти на территории г. Москвы мер ограничительного характера в виде введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации и иных ограничительных направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

3.3.5. взимать пени за несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, установленные статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.3.6. В случае просрочки внесения стоимости проживания более чем на 6 (шесть) календарных месяцев, Наймодатель вправе расторгнуть настоящий Договор;

3.3.7. Наймодатель имеет также иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России.

3.4. Наймодатель обязуется:

3.4.1. предоставить Нанимателю Помещение, в пригодном для проживания состоянии, предоставить соответствующий ключ (карту);

3.4.2. производить текущий и капитальный ремонт предоставляемого Помещения;

3.4.3. в случае возникновения аварий незамедлительно принимать меры к их устранению;

3.4.4. знакомить Нанимателя под личную подпись с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Академии, Положением о студенческом общежитии Академии, правилами техники безопасности и правилами пожарной безопасности, правилами хранения вещей, иными локальными актами, утвержденными Наймодателем;

3.4.5. передать Нанимателю по акту приема-передачи в технически исправном состоянии помещение, отвечающее санитарно-гигиеническим требованиям, и используемое во время проживания имущество в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами;

3.4.6. своевременно оформлять документы на регистрацию по месту пребывания, в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации.

3.4.7. Информировать Нанимателя о проведении текущего и капитального ремонта или реконструкции общежития и проведения санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий в сроки, установленные в настоящем Договоре и локальных нормативных актах ВАВТ Минэкономразвития России.

#### **4. РАЗМЕР ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

4.1. Проживание в общежитии Академии осуществляется за плату, кроме случаев, установленных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4.2. Размер платы за предоставляемое койко-место в Помещении составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в месяц, включая НДС 20 %.

4.3. Стоимость проживания, установленная настоящим Договором, подлежит оплате за полный календарный месяц вне зависимости от даты заселения, выселения или не проживания Нанимателя в общежитии по уважительной причине.

4.4. Наниматель оплачивает стоимости проживания ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, а при выселении из общежития – до дня выселения. Возможна авансовая оплата за несколько месяцев вперед.

4.5. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет Наймодателя с обязательным предоставлением в бухгалтерию Наймодателя или администрации общежития надлежаще оформленных копий платежных документов. Фактом оплаты считается зачисление денежных средств на лицевой счет Наймодателя.

4.6. В случае изменения основания для отнесения Нанимателя к льготной категории, в том числе при назначении Нанимателю повышенной стипендии, ликвидации или появления академической задолженности, изменения группы инвалидности, исключающей основания для назначения льготы, Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору об изменении платы за проживание в общежитии.

4.7. Неотделимые улучшения, произведенные в Помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведенных им затрат.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами ВАВТ Минэкономразвития России и настоящим Договором.

5.2. Сторона, нанесящая другой стороне своими действиями или бездействием материальные убытки, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Академии или настоящим Договором, обязана в кратчайший срок эти убытки возместить. При этом косвенные убытки и упущенная выгода возмещению не подлежат.

5.3. Возмещение убытков не освобождает виновную Сторону от выполнения ранее принятых на себя обязательств и (или) полного устранения допущенных ею нарушений.

5.4. Все споры по Договору решаются сторонами посредством переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются в соответствующем суде по месту нахождения Академии.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Койко-место в помещении в общежитии предоставляется на время обучения, с учетом п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора:

с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,

6.2. Настоящий Договор прекращается в связи:

6.2.1. с утратой (разрушением) Помещения в случае невозможности предоставить для проживания другое помещение;

6.2.2. с окончанием обучения в Академии с даты издания приказа об отчислении, если иное не предусмотрено настоящим Договором;

6.2.3. с истечением срока действия Договора;

6.2.4. в связи с предоставлением Нанимателю академического отпуска с даты начала академического отпуска, указанной в соответствующем приказе Академии, если иное не установлено настоящим Договором;

6.2.5. иными случаями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Академии и настоящим Договором.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон, оформленном соответствующим письменным соглашением, подписанным уполномоченными на то представителями сторон, в котором должны быть полностью урегулированы все вопросы взаимных финансовых и других расчетов.

6.4. Наймодатель оставляет за собой право расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях:

6.4.1. использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;

6.4.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими лицами, за действия которых он отвечает, в том числе его посетителями;

6.4.3. систематического нарушения прав и законных интересов других нанимателей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении (общежитии);

6.4.4. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и обязательные услуги в течение 6 (шести) месяцев в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора;

6.4.5. в случае отказа от переселения в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (временного освобождения занимаемого помещения) на время ремонта и проведения санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий;

6.4.6. в случае нарушения Нанимателем иных обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Уставом Академии, Положением о студенческом общежитии Академии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Академии, иных локальных нормативных актов Академии.

6.4.7. в случае предоставления Нанимателю академического отпуска (отпуска по беременности и родам, отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет) с даты начала такого отпуска, указанной в соответствующем приказе Академии, если иное не установлено настоящим Договором;

6.5. Наниматель, не проживающий в общежитии без уважительной причины более 30 (тридцати) календарных дней, а в течении летних каникул более 7 (семи) календарных дней, с учетом п. 2.9. настоящего Договора, а также выезда в другое место жительства, считается отказавшимся от настоящего Договора в одностороннем порядке. В таком случае Договор считается расторгнутым по инициативе Нанимателя.

6.6. Расторжение или прекращение действия настоящего Договора является основанием для выселения Нанимателя из Помещения.

6.7. В случае расторжения настоящего Договора денежные средства, перечисленные за проживание авансом, возвращаются Нанимателю в месячный срок по его личному заявлению начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором Договор был расторгнут.

## 7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, составления их в письменной форме и подписи уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Признание в судебном порядке недействительным какого-либо из положений настоящего Договора не влечет недействительность всего Договора или других положений Договора.

7.4. Ни одна из Сторон не может передавать третьим лицам свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора.

7.5. Положения настоящего Договора распространяются на отношения сторон возникшие до его заключения, а именно – с даты зачисления нанимателя в качестве обучающегося в Академию.

## 8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Наймодатель: **ВАВТ Минэкономразвития России**

Юридический адрес:

119285, г.Москва, Воробьевское шоссе, д. 6А

Тел.8499-143-3630 (зав.общежитием)

8499-147-5502 (бухгалтерия)

**Банковские реквизиты:**

ИНН 7729071387/КПП 772901001

УФК по г.Москве (ВАВТ Минэкономразвития России л/с 20736Х43560)

Казначейский счет 03214643000000017300

в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г.Москве

Единый казначейский счет 40102810545370000003

БИК 004525988 ОКТМО 45325000

КБК 000000000000000000130

8.2. Наниматель: \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

Зарегистрирован \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

С Уставом ВАВТ Минэкономразвития России, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ВАВТ Минэкономразвития России, Положением о студенческом общежитии ВАВТ Минэкономразвития России, правилами техники безопасности, правилами пожарной безопасности, правилами хранения вещей ознакомлен и обязуюсь соблюдать \_\_\_\_\_

Наймодатель:

Наниматель:

---

---

М.П.